

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	463 171,00р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 123 284,42
1.2.1.	за содержание дома	1 103 201,89р.
1.2.2.	за текущий ремонт	865 805,66р.
1.2.3.	за услуги управления	154 276,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 101 326,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 101 326,41
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 922 005,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	642 491,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	131 894,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	153 852,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	154276,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	42267,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	52834,54
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	72559,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	4226,76
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	85944,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	150753,48
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	408621,04
Уборка МОП	по графику			129600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3525,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16908,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			135960,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				664526,82
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 1.67	дом	256,71	2567,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.00	100 м2	49,85	1645,21
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	640,58	1281,16
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	386,10	1158,29
Конструктивные элементы				
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,50	м3	1115,99	2789,97
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	566,94	566,94
Смена дверных петель	2,00	шт	680,91	1361,82
Смена замка	3,00	шт	743,76	2231,27

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
<i>Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB</i>	1,00	шт	1499,95	1499,95
Перекрытия				
<i>Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях</i>	2,00	шт	567,11	1134,22
Прочие				
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,08	м3	26743,97	2005,80
Фундамент				
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,12	м3	30338,10	3761,92
Остекление				
Окно				
<i>Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2</i>	10,87	м2	1661,84	18064,25
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
<i>Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок</i>	9,00	шт	120,05	1080,44
<i>Клеевая окраска стен</i>	258,30	м2	100,93	26069,33
<i>Окраска стен масляная</i>	375,60	м2	289,39	108696,29
<i>Перетирка поверхности стен</i>	69,10	м2	123,70	8547,96
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	2,90	м2	2125,20	6163,08
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	18,80	м2	1015,32	19088,06
Прочие				
<i>Ненормированные работы. Изготовление и установка строительных лесов</i>	1,00	шт	2080,08	2080,08
Потолок				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	219,26	м2	105,01	23024,61
<i>Перетирка поверхности потолков</i>	59,50	м2	144,25	8582,91
<i>Ремонт штукатурки потолков</i>	3,90	м2	1446,82	5642,59
Почтовый ящик				
<i>Окраска мелких металлических поверхностей</i>	15,75	м2	106,64	1679,60
Металлическое ограждение				
<i>Окраска металлических решеток</i>	48,87	м2	286,69	14010,53
Окно				
<i>Окраска окон</i>	29,80	м2	472,61	14083,67
Полы				
<i>Окраска полов</i>	8,37	м2	217,05	1816,72
Перила, поручни				
<i>Окраска поручней</i>	0,06	100м	13706,22	822,37
Лестничный марш				
<i>Окраска торцов лест маршей</i>	0,09	100 м2	22936,33	2133,08
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	27,00	этаж	112,19	3029,00
Ремонт полов				
Полы				
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	8,00	мест	532,80	4262,42
Прочие				
Стены				
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	25,00	шт	291,04	7275,95
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	7,53	м2	173,59	1306,45
<i>Ремонт штукатурки потолков</i>	1,76	м2	1626,60	2862,81
Стены				
<i>Клеевая окраска стен</i>	14,42	м2	104,36	1504,89
Перегородки				
<i>Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей</i>	0,60	м2	341,46	204,87
Фасад				
<i>Окраска мелких металлических поверхностей</i>	1,94	м2	106,65	206,90
Окно				
<i>Окраска окон</i>	6,69	м2	470,94	3148,23
Окраска дверей				
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	29,26	м2	344,63	10083,74
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
<i>Окраска металлических решеток</i>	3,10	м2	285,72	885,74
Ремонт фасадов				
Фасад				
<i>Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов</i>	13,78	м2	215,44	2968,76
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	4,34	м2	965,64	4190,87
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
ГВС				
<i>Ненормированные работы. Промывка системы ГВС</i>	8,00	1000м3	348,24	2785,93
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	24,53	1000м3	1279,67	31391,54
Прочие				
Мусоропровод				
<i>Ненормированные работы. Прочистка</i>	39,00	м	66,52	2594,40

Обходы и осмотры				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Ремонт мусороприемных клапанов	1,00	шт	1077,94	1077,94
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	8,40	100 м2	189,05	1587,98
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2310,35	4620,70
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	463,82	463,82
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1698,48	1698,48
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	633,58	633,58
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	264,66	1058,65
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24.53	1000м3	94,52	2318,59
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 8.20	1000м3	193,74	3177,35
Смена сгонов и резьб с изготовлением	3,00	шт	467,42	1402,27
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение	1774,92	3549,83
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	662,90	662,90
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	75,00	м	152,16	11412,20
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3013,33	3013,33
Смена вентиляей	14,00	шт	1528,00	21391,94
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2549,89	5099,79
Смена вентиляей	3,00	шт	1567,29	4701,87
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1224,74	2449,49
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	3288,28	3288,28
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7824,29	15648,58
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1150,98	2301,96
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1786,48	1786,48
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1212,86	9702,88
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,00	м	1634,45	9806,67
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	12,00	м	1435,09	17221,03
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	40,00	м	1668,56	66742,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д75	4,00	м	2489,12	9956,48
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1259,23	1259,23
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	998,27	7986,13
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	6,50	м	2226,23	14470,48
Отопление				
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	1888,15	11328,91
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	18,00	м	1154,49	20780,86
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	8602,00	8602,00
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	12,30	м2	364,55	4483,92
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 3.00	подъезд	30,73	2858,20
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 3.00	шт	592,82	1778,46

Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 7.20	м2	11,22	888,48
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Установка	1,00	шт	1424,91	1424,91
Ремонт кирпичной кладки	0,06	м3	31032,24	1924,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	950,00	м2	7,95	7553,68
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	600,40	м2	3,37	2021,45

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 68 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 122 173,86р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов